

ЗАСТРОЙКА БЫВШИХ СВАЛОК - МАЛО ЗАМЕЧАЕМАЯ ОБЩЕСТВОМ УГРОЗА

НАТАЛИЯ ШУЛЕПИНА



Речь о Ташкенте и застройке свалок. Проблема масштабна и актуальна не только для столицы Узбекистана. Бывшие свалки на картах городов не значатся. Но они есть, и раздаются щедрой рукой местных администраций под застройку. Мотив: «Что с того, что была здесь свалка? Земли мало, она дорогая, а эта пустует».

ВОПРЕКИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

Свалки в городе запрещены Законом Республики Узбекистан «Об отходах» (ст. 22). По Санитарным правилам и нормам строительство капитального строительства запрещено даже на рекультивированных свалках. Цитата: «Использование территорий рекультивируемых полигонов ТБО под капитальное строительство не допускается» (СанПиН РУз № 0157-04, пункт 7.5). Согласно Административному кодексу (ст. 53 и еще ряд статей по теме) и Уголовному кодексу Республики Узбекистан (ст. 193, 194, 195, 257) за нарушение природоохранного и санитарного законодательства предусмотрены административная и уголовная ответственность.

Ни Межрайонный административный суд Ташкента, куда был предъявлен иск к заказчику строительства на свалке, ни прокуратура столицы, чье внимание к проблеме пытались привлечь СМИ, не отреагировали на нарушения законодательства. Суд после трех заседаний отказался рассматривать иск Городского управления по экологии и охране окружающей среды, заявив, что вопрос не в его компетенции: «Иск следует подавать в Межрайонный экономический суд». Прокуратура города спустила официальное обращение редакции «Новости Узбекистана» в прокуратуру Юнсабадского района, а та ответила, что вопрос не в ее компетенции: «Обращайтесь по инстанции выше».

К тяжбам и переписке с инстанциями мы еще вернемся. Прежде всего, разберемся, откуда мусорные горы в мегаполисе и что в них содержится.

МУСОРНЫЕ ПОЛИГОНЫ ПОПОЛНЯЛИСЬ ДЕСЯТИЛЕТИЯ

Рассматривая два мусорных хранилища в одном районе, начнем с того, что на окраине Ташкента. Массив Хасанбай был поселком, в границы города включен недавно. 15-гектарный мусорный полигон окружен одноэтажным жильем. Прежде здесь находился кирпичный завод. Сырье брал из котлована, который постепенно углублялся. Закончилась глина – в котлован стали валить мусор. В основном, бытовой и строительный.

Автор этих строк сообщила о проблеме в СМИ 25 декабря 2020 года в статье «Хокимият раздает участки на свалке в Хасанбае, а санврачи и экологи не замечают

беспредел».¹ И еще несколько месяцев не замечали, пока в марте не состоялся выезд на место по инициативе Общественного совета при Госкомэкологии.

«Точный морфологический состав неизвестен, так как исследования не проводились». Об этом во время совместного выезда на полигон экологов, членов Общественного совета Госкомэкологии, депутатов, журналистов сообщил замначальника Ташкентского городского управления Госкомэкологии Фарход Дехканов: «Надо изучить состав».

Факт, что свалка - живая и продолжает пополняться, зафиксирован. Запахи ощутимы. Самые распространенные свалочные газы – метан, сероводород, ароматические углеводороды.

Территория свалки раздается под строительство индивидуального жилья. Чем дышат частные застройщики, жаловавшиеся на запахи, неизвестно.

Что удивляет: в земельный кадастр Ташкента и в госкадастр свалок, которые ведет Госкомитет по экологии и охране окружающей среды, это хранилище отходов не включено. Официально мусорных полигонов в Ташкенте нет. Нет официального статуса – нет проблемы для чиновников, распоряжающихся землей.

На территории будущего многофункционального комплекса «Yunusobod Business City» тоже свалка, причем не только твердых бытовых и строительных отходов, но и промышленных. Ее тоже нет в кадастре, что вызывает вопросы к качеству работы целого ряда служб и ведомств.

Территорию под строительства комплекса хоким города Д.Артыкходжаев выделил решением № 983 от 12.07.2019 г. «О даче разрешения на снос и строительство на земельном участке». Земельный отвод на 45 гектаров включает бывшую свалку Абразивного завода, бывшего Кировского района (ныне Юнусабадского) и территорию самого завода. Завод был эвакуирован в Ташкент в 1941 году в войну с фашистами. Когда все для фронта, все для победы, не очень заботились об отходах. С них и началось заполнение естественных котловин, а затем и котлована находившегося здесь кирпичного завода. Дальше – больше. С сороковых годов выросли многослойные горы.

ПОЛИГОН ОТХОДОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОД ЗАСТРОЙКУ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТИТОРАМ

СМИ и общественность, изучая городские свалки Ташкента, основное внимание уделили территории будущего многофункционального комплекса «Yunusobod Business City». Прочему, понятно. Огромная площадь, амбициозный проект. Всего лотов для

¹ "Хокимият раздаёт участки на свалке в Хасанбае, а санврачи и экологи не замечают беспредел," *Novosti Uzbekistana*, December 25, 2020, <https://nuz.uz/obschestvo/1183059-hokimiyat-razdaet-uchastki-na-svalke-v-hasanbae-a-sanvrachi-i-ekologi-ne-zamechayut-bespredel.html>.

«Yunusobod Business City» определено десять. Здесь намечено разместить жилье класса «А», детский сад, международную школу, гостиницу, бизнес-центры.

Три лота площадью в 8,8 га купила китайская инвестиционная компания ИП ООО «TSC-NK-INVESTMENT». Она планирует возвести два десятка высоток. Заказчик - Дирекция многофункционального комплекса «Yunusobod Business City». Дирекция обязалась очистить территорию от строительного мусора и излишнего грунта. Для вывоза заказчик заключил договор с ООО «Techno logistic construction» на сумму 9,5 млрд сумов (около \$1млн). По договору генподрядчик должен очистить стройплощадку до конца 2019 года. В 2020-м ООО «Techno logistic construction», по данным Госреестра, самоликвидировалось.

Отходы по-прежнему на территории будущего комплекса, их много, горы. В августе 2020 года публикуется статья в «Новостях Узбекистана» Экскурсия по свалке, где будет Юнусабад сити.²

Обход свалки состоялся по инициативе местных жителей, обратившихся к журналистам. Аргументы: это полигон не только строительных и твердых бытовых отходов, но и промышленных. Судя по бортам многогектарной свалки, в ней чего только нет. В статье даются ссылки на законодательство: капитальное строительство на свалках недопустимо.

Реакции на публикацию не последовало. В ноябрьском осмотре полигона, выделенного под строительство «Yunusobod Business City», участвовали два СМИ: «Новости Узбекистана» и *uz24.uz*. Вместе с журналистами выехали на полигон члены Общественного совета при Госкомэкологии, сотрудники экологической экспертизы Ташкента и городского управления Госкомэкологии. Эксперты-экологи увиденному удивились. Они выдали положительное заключение по материалам, представленными заказчиком. Никаких сомнений не возникало, потому и на месте не были. А на месте – огромная свалка. Полигон.

Два издания сделали публикации. В «Новостях Узбекистана» статья называлась «Кому нужен Юнусабад сити на свалке промышленных и бытовых отходов?»³ На сайте *uz24.uz*: «Экопатруль: зачем строить новый дом на старой свалке?»⁴

Свои претензии хокимият города изложил в заявлении пресс-службы, направленном в «Новости Узбекистана» и опубликованном 26.11.2020 под названием: «Yunusabad Business City — варварская стройка или инвестиции в будущее?»⁵

² "Экскурсия по свалке, где будет Юнусабад сити," *Novosti Uzbekistana*, August 24, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1169610-ekskursiya-po-svalke-gde-budet-yunus-abad-siti.html>.

³ "Кому нужен Юнусабад-сити на свалке промышленных и бытовых отходов," *Novosti Uzbekistana*, November 24, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1179628-komu-nuzhen-yunusabad-siti-na-svalke-promyshlennyh-i-bytovyih-othodov.html>

⁴ "Экопатруль: Зачем строить новый дом на старой свалке?" *uz24.uz*, December 2, 2020, <https://uz24.uz/ru/articles/noviy-dom-na-staroy-svalke>.

⁵ "Yunusabad Business City — варварская стройка или инвестиции в будущее?" *Novosti Uzbekistana*, November 26, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1179871-yunusabad-business-city-varvarskaya-strojka-ili-investiczi-v-budushhee.html>.

Цитата: «Итак, проект *Yunusabad Business City*. Он расположится на пересечении улиц Янги Шахар и Чинабад и имеет площадь 45 гектаров. На данной территории, являющейся ничейной, ещё с 30-х годов XX века была стихийная, несанкционированная свалка. Например, после землетрясения 1966 года, когда Ташкент начали заново отстраивать, строительный мусор, оставшийся от сносов, зачастую отправляли именно сюда. И в годы независимости многие недобросовестные предприниматели и халатные сотрудники госучреждений продолжили сбрасывать сюда строительный мусор».

Хомиату про свалку известно. В тексте признается наличие не только строительного мусора, но «также мусора, оставшегося от кирпичного и абразивного заводов, которые в разное время находились вблизи этой зоны, и с этим надо что-то делать». Приводится цифра: «290 635 кубометров вывезенного мусора».

Незаконный завоз продолжается, - сообщает хокимият. Еще цитата: «Делать эту территорию охраняемой — значит, просто иметь в городе пустырь, не приносящий никакой пользы и требующий для своей охраны дополнительных бюджетных средств. Первый вариант, с благоустройством, несёт массу плюсов и, наконец, сейчас реализуется. Он создан с целью сделать город комфортнее, удобнее, современнее и богаче и в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан № ПП-3895 «О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики».

Утверждение, что строительство «Business city» на свалке сделает город комфортнее, удобнее, современнее и богаче, сомнительно. То, что стройка на свалке, и хокимияту это известно, - основание для вмешательства прокуратуры. Однако, как уже говорилось выше, прокуратура города на обращение СМИ отреагировала, спустив письмо в район. Не в компетенции районной прокуратуры, находящейся буквально в двух шагах от бывшего полигона, давать оценку решениям хокима столицы.

СОГЛАСОВАНИЯ ЗАДНИМ ЧИСЛОМ

Ситуация с застройкой крупного полигона беспокоила членов Общественного совета Госкомэкологии и журналистов по ряду причин. Не только объемами, которые следовало вывезти.

Напомним, решение хокима Ташкента принято в 2019 году. Согласовано инстанциями в 2020 году, в том числе городской СЭС (сейчас подразделение Службы санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья Республики Узбекистан) и Центром государственной экологической экспертизы при городском управлении Госкомэкологии. Как-то все наоборот происходит с этими согласованиями. Если начальник утвердил, подчиненный может не согласиться?

Санврачи на запрос редакции «Новости Узбекистана», как согласовали строительство на свалке, ответили: «На земельном участке по ул. Янгишахар Юнусабадского района полигона для складирования бытовых отходов, зарегистрированного хокимиятом

Ташкента, не было». Если свалка в кадастровых документах не числится, то и говорить не о чем. На запрос о хасанбайской свалке редакция из Службы санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья Республики Узбекистан), куда был адресован второй запрос, ответа не получила.

В Законе «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» прописано, что делать, если нарушены санитарные правила и нормы. Читаем: должностным лицам (в Ташкенте это главный государственный санитарный врач города) Законом предоставлено право при нарушении законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения приостанавливать строительство, реконструкцию населенных пунктов, зданий и сооружений (ст.12). В Законе также прописано, что санитарные правила и нормы обязательны для соблюдения государственными и иными органами, юридическими и физическими лицами (ст.5).

ТашНИПИгенплан, ведущий учет городских территорий с 1937 года, подтвердил наличие мусорного полигона на территории, отведенной под *Yunusabad Business City*. Ответ получен 15 октября 2020 года на запрос Общественного совета при хокимите Ташкента, который также подключился к изучению вопроса.

Архитекторы из ТашнипиНИПИгенплана (ТашкентбошпланЛИТИ) могли бы своевременно внести ясность для согласующих. Но с недавних пор Ташкентский научно-исследовательский и проектный институт генерального планирования из списка организаций, согласующих выбор площадок под застройку, исключен.

Лишь после того, как эксперты из экологической экспертизы промеряли шагами свалочные горы, сюда 16 декабря 2020 года в первый раз для отбора проб почвы выехали сотрудники Ташкентского городского управления по экологии и охране окружающей среды.

Превышения содержания тяжелых металлов сравнивались с фоновой точкой, взятой на тропе, ведущей к городищу Актепа Юнусабадское, в непосредственной близости от свежих отвалов ядовитых грунтов. Надо бы сравнивать с естественными фоновыми значениями. Но в данном случае иначе. И при этом Центром специализированного аналитического контроля отмечены превышения по свинцу в 1,73 раза, по кадмию – в 3,13 раза, по меди – в 3,64 раза, по цинку – в 2,34 раза. Максимум по превышению сульфатов в пробах по сравнению с фоновой точкой – в 12,22 раза, по нитратам – в 17,28 раза.

Редакция «Новости Узбекистана» попросила Госкомитет по экологии и охране окружающей среды прояснить ситуацию, ведь разрешать строительство на свалке нельзя. Цитата из ответа в редакцию от 31 декабря 2020 года зампреда Госкомэкологии Исломбека Бокижонова: «Заказчик несет ответственность за достоверность и правдивость представленных на государственную экологическую экспертизу документов и сведений. Согласно материалам, представленным заказчиком, территория строительства вышеуказанного комплекса с давних времен являлась отвалом мощностью от 1,5 метра до 19 метров, представленная строительным и бытовым мусором, насыпными грунтами, а также техногенно-

перемещенными грунтами. В момент разработки проекта ЗВОС (Заявление о воздействии на окружающую среду- ред.) отвалы насыпных грунтов были расчищены и вывезены».

Так по информации заказчика. Но по факту иначе. Зампредседателя Госкомитета сообщил, что Городским управлением по экологии и охране окружающей среды будет подан иск в суд о признании недействительным разрешения на строительство в связи с недостоверностью представленных материалов на экологическую экспертизу. В реальности отходы не вывезены, хокимияту направляется предписание в течение месяца их вывезти. Оценит очистку стройплощадки рабочая группа – говорится в предписании зампреда Госкомэкологии.

Тем временем инвестор продолжает строить. Санврачи, которые имеют все права вмешаться и приостановить капитальное строительство на свалке и впритык к ней, ее по-прежнему «не замечают».

А СУДЕБНАЯ ТЯЖБА – ПРОЦЕСС ЗАТЯЖНОЙ

Общественный совет при Госкомэкологии настаивает на проведении исследований 27 января 2021 состоялось заседание Общественного совета при Госкомэкологии с участием нового председателя Госкомитета Алишера Максудова.

На заседании поднят вопрос о законности застройки бывших свалок в Ташкенте, и, в частности, о строительстве Yunusabad Business City на свалке промышленных и бытовых отходов. В подтверждение приведены результаты анализов почвы, выполненные в пяти произвольных точках на 45-гектарной территории. «Необходимы самые тщательные исследования».

Председатель дал задание начальнику управления водных ресурсов Собирхону Машрабову сформировать оперативную группу из экологов и членов Общественного совета и назавтра выехать на место событий для взятия проб почвы и уточнения ситуации. В связи с тем, что котлован на одном лоте засыпан, пробы взяты в открытом котловане второго. Что в нем зафиксировано 28 января 2021 года? Анализы, выполненные в Центре специализированного аналитического контроля, показали по свинцу превышения по сравнению с фоновой точкой в 2,95 раза, по кадмию – в 7,65 раза, по меди — в 19,22 раза, по хрому – в 1,45 раза, по цинку максимальные превышения – в 9,12 раза, по сульфатам – в 33,33 раз.

Загрязнители этого ряда подлежат захоронению на полигоне промотходов. Это прописано в обязательном к исполнению «Гигиеническом классификаторе токсических промышленных отходов в условиях Республики» (СанПиН РУз № 0128-02 от 9.07.2002г.Узбекистан».⁶

⁶[https://buxgalter.uz/ru/doc?id=185904_gigienicheskiy_klassifikator_toksicheskikh_promyshlennykh_othodov_v_usloviyah_respubliki_uzbekistan_\(sanpin_ruz_n_0128-02\)_\(utverjden_glavnym_gosudarstvennym_sanitarnym_vrachom_29_07_2002_g_\)&prodid=1_zakonodatelstvo_respubliki_uzbekistan](https://buxgalter.uz/ru/doc?id=185904_gigienicheskiy_klassifikator_toksicheskikh_promyshlennykh_othodov_v_usloviyah_respubliki_uzbekistan_(sanpin_ruz_n_0128-02)_(utverjden_glavnym_gosudarstvennym_sanitarnym_vrachom_29_07_2002_g_)&prodid=1_zakonodatelstvo_respubliki_uzbekistan).

В продолжение темы публикуется статья «Экологи подтвердили: Yunusabad Business City заложен на свалочном полигоне».⁷

Что дальше – проводятся детальные исследования? Никаких детальных исследований. Но случается неожиданность в Госкомэкологии. На февральскую коллегию в Госкомитет прибыл вице-премьер Узбекистана Ачилбай Раматов. Он предложил по заранее заготовленному списку освободить от работы несколько руководителей среднего звена, в том числе и Собирхона Машрабова. Нет у оперативной группы лидера – нет движения.

31 марта 2021 года в Госкомэкологии собирается Комплексная межведомственная рабочая группа по изучению и мониторингу состояния полигонов. Участвует широкий круг представителей заинтересованных ведомств, в том числе, дирекции Yunusabad Business City, инвестора ИП ООО «TSC-NK-INVESTMENT», Узгидромета, районного хокимията, кадастровой службы... Это очередная инициатива Общественного совета.

После бурного трехчасового обсуждения проблемы застройки городских свалок состоялся выезд на хасанбайский полигон и юнусабадский. Про осмотр полигона в массиве Хасанбай сказано выше. Вот что увидели экологи, депутаты, журналисты и члены Общественного совета на втором. В осмотре участвовали представители китайской инвестиционной компании, сопровождал заместитель директора дирекции «Yunusobod Business City» Сагди Нуриахметов.

Котлован на первом лоте давно засыпан. То, что в открытом котловане на втором лоте черно-серые слои, убедились все участники осмотра. Известны результаты исследований проб, взятых в этом котловане.

По итогам заседания и выезда на свалки, выделяемые под застройку, сделаны публикации в «Новостях Узбекистана» и на сайте uz24.uz: «Жить на свалке? Не смешно. Между тем ташкентские свалки продолжают застраивать»⁸ и «Семь кругов строительного бума».⁹

Также подготовлен Протокол заседания и выезда на свалки с анализом ситуации. Он приложен к письму руководителя Общественного совета Юсуфжана Шадиметова на имя председателя Госкомитета Алишера Максудова. Ожидаемая реакция – истребование документов проекта на республиканскую экспертизу в Госкомитет, детальное изучение проектной территории, включение ее в качестве захоронения отходов в госкадастр до той поры, пока земля не будет вычищена.

Уже май. Иск городского управления к заказчику – Дирекции многофункционального комплекса «Yunusobod Business City» - рассматривается в Межрайонном административном суде Ташкента. После трех заседаний Межрайонный

⁷ "Экологи подтвердили: Yunusabad Business City заложен на свалочном полигоне," *Novosti Uzbekistana*, February 18, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1188677-ekologi-podtverdili-yunusabad-business-city-zalozhen-na-svalochnom-poligone.html>.

⁸ «Жить на свалке? Не смешно. Между тем ташкентские свалки продолжают застраивать», *Novosti Uzbekistana*, April 7, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1193428-zhit-na-svalke-ne-smeshno-mezhdu-tem-tashkentskie-svalki-prodolzhayut-zastravivat.html>.

⁹ «Семь кругов строительного бума», *uz24.uz*, April 12, 2021, <https://uz24.uz/ru/articles/stroitelniy-bum-2021>.

административный суд заключает, что рассмотрение этого дела не в его компетенции. О чем пишет в своем решении судья С.Михлиев, рекомендуя обратиться в Межрайонный экономический суд.

Тем временем застройщик строит. Дирекция по мере сил и возможностей способствует иностранному инвестору. Он пока один. И в этом Дирекция обвиняет, прежде всего, журналистов: «СМИ виноваты в препятствии иностранным инвестициям».

СМИ ВИНОВАТЫ?

Письмо протеста с предложением опубликовать опровержение директор Дирекции У.Умаров направил в редакцию «Новости Узбекистана» во время судебного процесса в Межрайонном административном суде по иску городского управления по экологии и охране окружающей среды к возглавляемой им Дирекции. Будто не знал о нем. Такие вещи Закон о СМИ не позволяет.

Но перейдем к тексту письма У.Умарова от 10 мая 2021 года.

Цитата. «Поскольку сведения, описанные в данных статьях («Экскурсия по свалке, где будет Юнусабад-сити», «Кому нужен Юнусабад-сити на свалке промышленных и бытовых отходов?», «Экологи подтвердили: Yunusobod Business City заложен на свалочном полигоне»), не соответствуют действительности, а также подрывают репутацию инвестиционного проекта ГУП Дирекция «Yunusobod Business City» просит Вас опубликовать опровержение к данным статьям.

Поскольку подрыв репутации проекта «Yunusobod Business City» влияет на дальнейшее привлечение инвесторов к данному проекту, в случае неопубликования Вами опровержения, мы будем вынуждены обратиться в судебные органы за моральным ущербом, а также защитой репутации проекта «Yunusobod Business City» согласно статье 202 Административного кодекса Республики Узбекистан «Распространение ложной информации. Распространение ложной информации в том числе в средствах массовой информации, сетях телекоммуникаций или всемирной информационной сети Интернет, приводящее к унижению достоинства личности и дискредитации личности».

Ответить редакция не может, пока идет судебный процесс по иску экологов к Дирекции. Напомним, в чем суть иска экологов: Дирекция представила на экологическую экспертизу недостоверные данные по проекту. Обвинения редакции в подрыве репутации заставляют поежиться. И все же полигон существует. Он не выдуман экологами, журналистами, общественниками.

После того, как Межрайонный административный суд иск экологов отклонил, переадресовав их в Межрайонный экономический, сурово отдернула журналистов пресс-служба хокимията города. Прежде чем процитировать, заметим, что в письме пресс-службы приводится список публикаций тот же, что указан директором Дирекции

У.Умаровым. Не упомянута в обоих случаях статья о совместном выезде на свалочные полигоны под названием «Жить на свалке? Не смешно. Между тем ташкентские свалки продолжают застраивать». Значит, она сомнений не вызывает. Да и про застройку хасанбайской свалки ни слова. Значит, согласны.

Итак, цитата: «Поскольку сведения, приведенные в статьях, которые мы упомянули выше, не соответствуют действительности и подрывают репутацию инвестиционного проекта, считаем целесообразным удалить эти статьи с информационного ресурса, чтобы избежать дальнейшего распространения неверной информации».

ЧТО ИЗВЕСТНО ПРО СВАЛКИ В ИЮНЕ

Где правда, а где кривда, судя по обилию документальных свидетельств, очевидно. Но на грозные заявления из дирекции и хокимията надо реагировать. Выезд журналиста на полигон, отведенный для строительства многофункционального комплекса «Yunusobod Business City» состоялся в сопровождении члена Общественного совета при Госкомэкологии Игоря Логачева.

Начало осмотра - со свалочной горы. Вот что фиксирует фотообъектив 17 июня 2021 года. С высоты три лота китайского инвестора, как на ладони. Про первый участок сказать нечего. Там экологи пробы почвы не брали. Он застраивается. Второй участок засыпается грунтом. С краю - котлован, в котором экологи зимой выявили значительные техногенные загрязнения, и он по-прежнему открыт. Видимо, до сих пор тянется тяжба из-за цены вывезенного грунта между китайским инвестором и первым хозяином, копавшим котлован еще в 2018 году.

Борта котлована целехоньки, из чего следует, что на остальной территории лота глубоко не копали. Наблюдается рекультивация – засыпка грунтом. Третий лот китайского инвестора – территория бывшего Абразивного завода, сейчас частного предприятия, все еще не тронут. И там, по-видимому, спор: предприятие функционирует.

На явно чужой земле, за забором, китайский инвестор достраивает рабочий городок. Сюда пробил дорогу по свалочной горе, у самой горы срезал верхушку, выровнял. Про разрешение государственной экологической экспертизы даже спрашивать неловко. Как только на этот лот найдется инвестор, возникнут трения.

Сама свалочная гора за год претерпела изменения. В августе 2020 года была разрезана дорогой, по которой вывозились грязные грунты впритык к древнему городищу. В марте 2021 года дорога была практически засыпана из-за раскопок черных копателей. В июне поиск ценных отходов, в частности, алюминия, продолжается.

Местные жители сообщили, что экскаватор работает ночью. Куда вывозят отходы большегрузные машины, они не знают. Про глубину захоронения отходов припомнили. Копать надо от дороги вниз еще метров пятнадцать, чтобы дойти до основания. Котлован был очень глубоким. Они в поселке Абразивного завода живут всю жизнь. На их глазах котлован заполнялся. Теперь житья нет из-за ночных авралов.

Людей обещали из барачного поселка переселить в квартиры. Но большая часть жителей по-прежнему мается у свалки. Она к поселку впритык.

НЕ ВОПРОСЫ НУЖНЫ ОТВЕТЫ

Куда вывозились и вывозятся отходы? Процесс должен находиться под контролем экологов и санврачей. Размещать промстоки и твердые бытовые надо в разных хранилищах. К полигону для промышленных отходов особые требования по изоляции. Такой, единственный на Узбекистан, находится в Джизакской области. Далеко и дорого. Если все без разбору везти на свалку поближе, в район Чирчика, жди опасного загрязнения почвы и грунтовых вод.

Но свалка как не обозначалась в земельном кадастре, так и год спустя не обозначена. Как обходили ее стороной санврачи и экологи, так и обходят. Два рекогносцировочных выезда по замеру проб минувшей зимой экологами сделаны по настоянию Общественного совета. И на этом все исследования завершены. Рабочая группа, которая согласно предписанию в хокимият зампреда Госкомэкологии от 31.12.2020 года, должна была еще в феврале 2021 года оценить работы заказчика – Дирекции многофункционального комплекса «Yunusobod Business City» – по очистке территории свалки, создана не была и ничего не оценивала.

Общественность ожидала истребования документов проекта в Государственную экологическую экспертизу, детальное изучение проектной территории, включение ее в качестве захоронения отходов в госкадастр до той поры, пока земля не будет вычищена. Но этого не случилось.

Узбекистанцы с глубоким уважением относятся к иностранным инвестициям. Но при этом надо исполнять требования природоохранного и санитарного законодательства Республики Узбекистан. Забота о здоровье людей. Город должен очистить территорию по факту и лишь потом предлагать ее под капитальное строительство отечественным либо иностранным инвесторам. Так согласно законодательству.

На сегодня помимо хасанбайской и юнусабадской свалок (полигонов отходов) выявлена 10-гектарная яшнабадская свалка («Мусорный полигон в Ташкенте – новая экологическая катастрофа?»¹⁰).

Помимо этих трех есть и другие в городе, которые «не замечены» кадастровыми службами. «Не замечены», не включены в земельный кадастр и в кадастр свалок, который ведется в Госкомэкологии, значит, их можно раздавать под застройку. Если СМИ «возникают», то их надо поставить на место. Публикация на эту тему в «Новостях Узбекистана»: Подать в суд на редакцию пригрозила Дирекция ГУП «Yunusobod Business City».¹¹

¹⁰ «Мусорный полигон в Ташкенте – новая экологическая катастрофа?» *uznews.uz*, April 17, 2021, <https://uznews.uz/ru/article/31919/>, 17.6.2021).

¹¹ «Подать в суд на редакцию пригрозила Дирекция ГУП «Yunusobod Business City»,» *Novosti Uzbekistana*, June 26, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1201806-podat-v-sud-na-redakciyu-prigrozila-direkciya-gup-yunusobod-business-city.html>.

Госкомитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды 28 июня 2021 года провел пресс-конференцию по состоянию дел и стратегии в области управления отходами на 2019-2028 годы. В частности, сообщалось, что в Узбекистане закроют и рекультивируют 167 полигонов отходов, общей площадью 1109 гектаров, и создадут 59 новых полигонов площадью 773 гектара. Говорилось, что для оптимизации полигонов и строительства новых полигонов потребуется \$ 928 млн.

Руководству Госкомэкологии был задан ряд вопросов, в том числе и относительно застройки городских полигонов. Однако в ответ не было сказано, планируются ли их изучение, включение в кадастр.

Какие следующие шаги могут быть предприняты для внесения ясности в эти вопросы? Обращение в Прокуратуру Республики, надзирающую за исполнением законодательства в стране, общественные слушания, которые могут быть организованы общественными советами при Госкомэкологии и при хокимияте Ташкента, направление в Кабинет Министров решений общественных советов, привлечение внимания в социальных сетях к вопросам соблюдения законодательства.

БИБЛИОГРАФИЯ

"Yunusabad Business City — варварская стройка или инвестиции в будущее?" *Novosti Uzbekistana*, November 26, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1179871-yunusabad-business-city-varvorskaya-strojka-ili-investiczii-v-budushhee.html>.

«Жить на свалке? Не смешно. Между тем ташкентские свалки продолжают застраивать,» *Novosti Uzbekistana*, April 7, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1193428-zhit-na-svalke-ne-smeshno-mezhdu-tem-tashkentskie-svalki-prodolzhayut-zastravat.html>.

"Зачем строить новый дом на старой свалке?," *Novosti Uzbekistana*, December 1, 2020, <https://mover.uz/watch/FeZelnL/>.

"Кому нужен Юнусабд-сити на свалке промышленных и бытовых отходов," *Novosti Uzbekistana*, November 24, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1179628-komu-nuzhen-yunusabad-siti-na-svalke-promyshlennyh-i-bytovyh-othodov.html>.

"Мусорный полигон в Ташкенте – новая экологическая катастрофа?" *uznews.uz*, April 17, 2021, <https://uznews.uz/ru/article/31919/>.

"Экологи подтвердили: Yunusabad Business City заложен на свалочном полигоне," *Novosti Uzbekistana*, February 18, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1188677-ekologi-podtverdili-yunusabad-business-city-zalozhen-na-svalochnom-poligone.html>.

"Экопатруль: Зачем строить новый дом на старой свалке?" *uz24.uz*, December 2, 2020, <https://uz24.uz/ru/articles/noviy-dom-na-staroy-svalke>.

"Экскурсия по свалке, где будет Юнусабад сити," *Novosti Uzbekistana*, August 24, 2020, <https://nuz.uz/svobodnoe-mnenie/1169610-ekskursiya-po-svalke-gde-budet-yunusabad-siti.html>.

"Подать в суд на редакцию пригрозила Дирекция ГУП 'Yunusobod Business City,'" *Novosti Uzbekistana*, June 26, 2021, <https://nuz.uz/obschestvo/1201806-podat-v-sud-na-redakciyu-prigrozila-direkciya-gup-yunusobod-business-city.html>.

«Семь кругов строительного бума,» *uz24.uz*, April 12, 2021, <https://uz24.uz/ru/articles/stroitelnyy-bum-2021>.

"Хокимият раздаёт участки на свалке в Хасанбае, а санврачи и экологи не замечают беспредел," *Novosti Uzbekistana*, December 25, 2020, <https://nuz.uz/obschestvo/1183059-hokimiyat-razdaet-uchastki-na-svalke-v-hasanbae-a-sanvrachi-i-ekologi-ne-zamechayut-bespredel.html>.

[https://buxgalter.uz/ru/doc?id=185904_gigienicheskiy_klassifikator_toksicheskikh_promyshlennykh_otvodov_v_usloviyah_respubliki_uzbekistan_\(sanpin_ruz_n_0128-02\)_utverjden_glavnym_gosudarstvennym_sanitarnym_vrachom_29_07_2002_g_\)&pr odid=1_zakonodatelstvo_respubliki_uzbekistan](https://buxgalter.uz/ru/doc?id=185904_gigienicheskiy_klassifikator_toksicheskikh_promyshlennykh_otvodov_v_usloviyah_respubliki_uzbekistan_(sanpin_ruz_n_0128-02)_utverjden_glavnym_gosudarstvennym_sanitarnym_vrachom_29_07_2002_g_)&pr odid=1_zakonodatelstvo_respubliki_uzbekistan).